

## **Hans v Alphen**

---

**Van:** "Houwen, Mark van der" <mvanderhouwen@alphenaandenrijn.nl>  
**Aan:** <h.v.alphen@t-online.de>  
**Verzonden:** donderdag 5 juli 2018 9:38  
**Onderwerp:** RE: navraag omgevingsvergunning V2018/362  
Geachte heer Van Alphen,

Uw onderstaande mail is aan mij in behandeling gegeven.

Ik ben gisteren ter plaatse geweest en heb geconstateerd dat een deel van de funderingsbalken op de houten palen met betonopzetter is gerealiseerd. De bouw is daarmee formeel aangevangen. U stelt terecht dat er zonder vergunning wordt gebouwd. Op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is dit niet toegestaan. Het college kán in dergelijke gevallen handhavend optreden door de bouwactiviteiten stil te leggen en heeft zelfs een beginselplicht om tegen geconstateerde overtredingen op te treden.

Vaste jurisprudentie bepaalt echter dat er twee redenen zijn om af te zien van handhavend optreden. Concreet zicht op legalisatie is de eerste en onevenredigheid in verhouding tot de te dienen belangen is de tweede. In dit geval weten wij beide dat op zeer korte termijn wordt besloten op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. Er is daarmee concreet zicht op legalisatie. Het nu stilleggen van de bouwactiviteiten, waar deze waarschijnlijk volgende week mét vergunning wel mogen starten, zou daarmee onevenredig zijn. Voorheen was het onder de Woningwet zo dat er pas mocht worden aangevangen met bouwwerkzaamheden indien een vergunning onherroepelijk was. Onder de Wabo is dit gewijzigd. Een vergunninghouder mag (voor eigen rekening en risico) bouwen op het moment dat een vergunning is verleend, zelfs als het evident is dat er bezwaar tegen zal worden aangetekend.

Ik heb de heer De Boer zojuist telefonisch gesproken. Ik heb hem verteld dat hij in formele zin aan het bouwen is zonder vergunning en dat de gemeente meldingen van belanghebbenden (ik hecht eraan op te merken dat ik geen namen heb genoemd) heeft ontvangen die beantwoord moeten worden. Ik heb hem ook verteld dat het zeer waarschijnlijk is dat er bezwaar zal worden aangetekend tegen de beslissing van het college op zijn aanvraag. Wat de inhoud van de bezwaren zal zijn weet ik uiteraard niet. Ik heb de heer De Boer laten weten dat de activiteiten zoals ze nu worden uitgevoerd geheel voor eigen rekening en risico zijn. Mocht het zo zijn dat de nog in te dienen bezwaren tegen de beslissing op het collegebesluit gegrond zijn, dan bestaat de kans dat hij de kas, voor zover deze al gereed is, moet afbreken. Hij begreep dat dat risico geheel voor hem is.

Dat de heer De Boer – of degene die namens hem de werkzaamheden uitvoert – de inrit( waarover u recht van overpad hebt) heeft gesloopt en tevens zaken die uw eigendom zijn heeft beschadigd/vernietigd betreurt ik ten zeerste. Het is echter niet aan het college om zich te mengen in privaatrechtelijke aangelegenheden. U zult dit met de heer De Boer moeten bespreken.

Hoewel ik mij terdege realiseer dat dit niet het door u gewenste antwoord is, zal ik met enige regelmaat controles ter plaatse doen en de heer De Boer laten weten dat er toezicht wordt gehouden.

Met vriendelijke groet,

Mark van der Houwen  
Inspecteur/handhaver



B: Stadhuisplein 1  
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn  
T: +31172468022 | M: 0650000931  
F: 0172 – 465564  
E: mvanderhouwen@alphenaandenrijn.nl  
I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

---

**Van:** Hans v Alphen <[h.v.alphen@t-online.de](mailto:h.v.alphen@t-online.de)>  
**Verzonden:** zaterdag 30 juni 2018 15:05  
**Aan:** Publieksdienstverlening - Vergunningen - Frontoffice <[PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl](mailto:PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl)>  
**Onderwerp:** Re: navraag omgevingsvergunningen V2018/362  
**Urgentie:** Hoog

Geachte Mevrouw van Bommel,

Ik begrijp uit de publicatie in week in beeld dat ik op dit moment nog geen bezwaar kan indienen tegen de ingediende bouwplannen.

Ik begrijp uit uw reactie dat de inspecteur op de hoogte is dat men reeds met de bouw is begonnen. Ik maak bezwaar tegen het feit dat de gemeente niet heeft opgetreden tegen de aanvang van de bouw voordat er een bouwvergunning verstrekt is en **ik verwacht van de gemeente dat de bouw terstond stil gelegd zal worden**. Graag ontvang ik van u een bevestiging dat de bouw stil gelegd is.

Als ik zie in "week in beeld" dat de aanvraag gaat over het bouwen van een kas, waterbassin en veranderen drie inritten dan moet ik constateren dat met de bouw van de kas is aangevangen door het slaan van palen voor de fundering. Verder is het waterbassin al compleet gebouwd en al deels gevuld met water uit de sloot. Ook is de inrit waarover ik recht van weg heb door de aanvrager, zonder overleg met mij gesloopt en er nog geen vervangende weg aangelegd. Daarnaast heeft aanvrager bij het bouwen van het waterbassin diverse zaken die mijn eigendom zijn beschadigd en/of vernietigd. Het lijkt me dat dit voor de gemeente voldoende aanleiding moet zijn om direct in te grijpen en de bouw per direct stop te leggen en een boete uit te schrijven aan de aanvrager die ruim voor het verstrekken van de bouwvergunning reeds begonnen is met de bouw, en zelfs deels al klaar is met de bouw.

Ik ben voornemens om op moment dat daartoe (wel) gelegenheid is bezwaar in te dienen met betrekking tot de nieuwe inrit en met betrekking tot het waterbassin. Daarnaast wil ik graag weten hoe er nog een archeologisch en milieu historisch onderzoek gedaan kan worden op een terrein waar al een nieuw waterbassin op gebouwd is.

In de aanvraaggegevens staat dat een bijlage nvt of al bekend is met betrekking tot gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden. Nu is het geval dat ik al behoorlijk wat hinder en schade heb opgelopen door de bouwwerkzaamheden en ik ook diverse vragen heb over veiligheid in relatie tot het waterbassin. Daarom verzoek ik u om deze bijlage aan mij toe te sturen. Hetzelfde geldt over de tekening slopen. Het is aannemelijk dat ik naar aanleiding van die documenten aanvullende vragen zal hebben mbt veiligheid.

Zoals gevraagd verzoek ik u te bevestigen dat de bouw is stil gelegd en pas hervat zal worden nadat de wettelijk vereiste procedures voor bouwvergunning en inspraak zijn afgerond.

Met vriendelijke groet,

Hans v Alphen.  
Eigenaar belendend perceel kavel K712

----- Original Message -----

**From:** [Publieksdienstverlening - Vergunningen - Frontoffice](#)

**To:** [Hans v Alphen](#)

**Sent:** Friday, June 29, 2018 4:19 PM

**Subject:** RE: navraag omgevingsvergunningen

Geachte heer Van Alphen,

In reactie op onderstaande vraag kan ik u meedelen dat de vergunning voor V2018/362 nog niet is verleend.

Onze inspecteur is reeds op de hoogte dat men reeds met de bouw is begonnen.

Ik raad u aan om via de website van de gemeente de publicaties te raadplegen: week in beeld.

Hierin staat ook vermeld wanneer en hoe u bezwaar kunt indienen.

Nadat de vergunning verleend is kunt u tot 6 weken na verzending ervan bezwaar indienen.

Het verzoek met betrekking tot het advies van een ABC-commissie zal ik doorgeven aan een collega om deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Anneke van Bommel,  
Team Vergunningen



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

T: 0172 – 464613 | M: 0646973026

F: 0172 – 465564

E: [AvanBommel@alphenaandenrijn.nl](mailto:AvanBommel@alphenaandenrijn.nl)

I: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Wegens vakantie ben ik afwezig tot 26 juli 2018

---

**Van:** Hans v Alphen <[h.v.alphen@t-online.de](mailto:h.v.alphen@t-online.de)>

**Verzonden:** vrijdag 29 juni 2018 15:22

**Aan:** Publieksdienstverlening - Vergunningen - Frontoffice <[PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl](mailto:PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl)>

**Onderwerp:** Re: navraag omgevingsvergunningen

Geachte Mevrouw van Bommel,

Graag wil ik navragen of de bouwvergunning inmiddels verleend is ? Zo niet dan wil ik hierbij aandringen op het stilleggen van de werkzaamheden zoals die nu uitgevoerd worden. De heer de Boer heeft inmiddels te veel acties gedaan waaruit ik schade heb ondervonden om dit zo door te laten gaan. Het pad waar ik toegang tot mijn terrein heb is zonder overleg verwijderd en ik kan dus momenteel niet meer met een voertuig mijn terrein op. Daarnaast zijn er diverse andere zaken waaruit ik schade heb ondervonden die de heer de Boer allemaal wnest te negeren.

Met betrekking tot de bouwplannen is er afgelopen week begonnen met het slaan van de fundatie voor de kas en dat lijkt me toch echt de aanvang van de bouw. Het lijkt me dat daarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is.

In het vervolg hierop wil ik graag van u ontvangen het advies van de ABC comissie waarin deze instemt met de bouwplannen zoals de heer de Boer die heeft.

Ik heb jaren geleden mijn perceel willen verkopen aan een andere kweker en toen kwam er een negatief advies van de ABC comissie waardoor ik mijn perceel niet heb kunnen verkopen.

Ten aanzien van de huidige plannen wil ik weten tot welk moment er eventueel inspraak op de plannen mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

Hans v Alphen.

----- Original Message -----

**From:** [Publieksdienstverlening - Vergunningen - Frontoffice](#)

**To:** [Hans v Alphen](#)

**Sent:** Friday, June 08, 2018 5:13 PM

**Subject:** RE: navraag omgevingsvergunningen

Geachte heer Van Alphen,

Hierbij ontvangt u enkele documenten: de aanvraag en de tekeningen.

Het is inderdaad niet gebruikelijk dat deze digitaal toegezonden worden. Ik hoop dat u hiermee voldoende informatie heeft.

Ik wijs u erop dat dit een aanvraag betreft welke nog in behandeling is. De tekeningen kunnen dus nog wijzigen.

Met vriendelijke groet,

Anneke van Bommel,

Team Vergunningen



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

T: 0172 – 464613 | M: 0646973026

F: 0172 – 465564

E: [AvanBemmel@alphenaandenrijn.nl](mailto:AvanBemmel@alphenaandenrijn.nl)

I: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Ik ben aanwezig op:  
Donderdag en vrijdag

---

**Van:** Hans v Alphen <[h.v.alphen@t-online.de](mailto:h.v.alphen@t-online.de)>

**Verzonden:** vrijdag 8 juni 2018 11:29

**Aan:** Publieksdienstverlening - Vergunningen - Frontoffice <[PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl](mailto:PDV-vergunningen-FO@alphenaandenrijn.nl)>

**Onderwerp:** navraag omgevingsvergunningen

Goedemorgen,

Graag wil ik u verzoeken mij afschriften te mailen van de aanvraag/melding van de aanvraag omgevingsvergunning V2018/362.

Ik ben eigenaar van het perceel direct naast de lokatie waar de aanvraag betrekking op heeft. Mijn kavel is kavel K 712 gelegen aan de Dijkgraafweg te Hazerswoude.

Toezending van de stukken per e-mail is het meest eenvoudig omdat ik tegenwoordig in Duitsland woonachtig ben.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

JCJ v Alphen.